

## AVTAL

Mellan Bostadsrättsföreningen Linabergshöjden org nr 769624-9510 och

Bostadsrättsinnehavare. \_\_\_\_\_

Bostadsrättslägenhet nr: \_\_\_\_\_

Mellan Brf Linabergshöjden nedan kallad föreningen och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats.

- §1. Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten med ett sk. Ram- löst system enligt ramavtal för balkonginglasning med företaget Balkongrutan AB.
- §2. Bostadsrättsägaren svarar för ansökan om bygglov om inte generellt sådant finns. Montering av inglasning får inte påbörjas förrän bygglov erhållits skriftligen beviljat och kopia överlämnats föreningens styrelse.
- §3. När inglasningen är utförd skall anmälan göras av bostadsrättsinnehavaren till föreningens styrelse.
- §4. Bostadsrättsinnehavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt föreningens stadgar gäller lägenheten.
- §5. Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller/ och reparation eller ombyggnad av huset. Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedmonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet som föreningen inte råder över.
- §6. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

- §7. Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt intyg att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen så begär eller stå för de kostnader som föreningen drabbas av för att utföra detta.
- §8. Vid nedmontering av inglasning är det bostadsrättsinnehavarens skyldighet att förvara inglasningen och/eller om den ej återmonteras återställa balkongen i det skick som den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.
- §9. Bostadsrättsinnehavaren får ej använda den inglasade balkongen eller terrassen som ett förråd.
- §10. Om solskydd monteras accepteras endast vit eller grå kulör.
- §11. Bostadsrättsinnehavaren bekostar alla förekommande åtgärder själv.
- §12. Om Balkongrutan AB monterar inglasningen övertar företaget ansvaret från den boende gällande montage av inglasningen i §6.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten behållit var sitt.

Ort/datum <b>Bromma 2018</b>	Ort/datum <b>Bromma 2018</b>
Föreningen <b>BRF Linabergshöjden</b>	Bostadsrättsinnehavaren
Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande